



§ 10 Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende detaljplan för Aspen 3 med flera fastigheter

Diarienummer: KS-2024/280

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen för Aspen 3 med flera, är ett led i omvandlingen av Storängen. Planområdet omfattar ca 5,4 hektar och ligger i Sjödalen cirka 800 m från Huddinge centrum. Detaljplanen beräknas antas i kommunfullmäktige den 1 september 2025. Detaljplanen möjliggör för användningen skola, idrott och förskola, parkering och allmän plats för gata, natur och park. Som ett första steg för att reglera genomförande av detaljplanen har ett förslag till avsiktsförklaring upprättats mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB (Husf). Avsiktsförklaringen reglerar marköverlåtelse av allmän platsmark (gata) och att framtida överlåtelse/upplåtelse av kvartersmark för skola/idrottshall/förskola ska utredas närmare och avtalas i kommande genomförandeavtal. Genomförandeavtal avses träffas mellan kommunen och Husf i samband med inriktningsbeslut för lokalprojekt för att närmare reglera förutsättningarna för överlåtelse/upplåtelse för skola och idrottshall respektive förskola samt de exploateringsersättningar som följer av respektive exploatering. Parallellt med antagandet av detaljplanen initieras tillståndsprövning för vattenverksamhet vilket berör hela Storängenområdet exploateringar. Detaljplanens genomförande är beroende av att tillståndet meddelas och får laga kraft.

Kommunens totala investering för utbyggnad av områdesspecifika och övergripande allmänna anläggningar inom Aspens detaljplan är beräknat till en bruttoinvestering om 83 miljoner kronor, vilket ligger till grund för genomförandebeslutet för utbyggnad av allmän plats inom planområdet. Kommunen förväntas få inkomster om 56,3 miljoner kronor genom exploateringsersättning från exploatörer i anslutande detaljplaner inom Storängen, ej inberäknat eventuell exploateringsersättning från lokalprojekten inom Aspen. Exploateringsersättningen för lokalprojekten inom Aspen kommer att regleras i kommande genomförandeavtal mellan kommunen och Husf varvid kommunens projekt netto och nettoinvestering för utbyggnad av allmän plats inom detaljplanen kan slutredovisas.



Utbyggnaden av allmänna anläggningar inom Aspens detaljplan, såsom områdes-specifika allmänna anläggningar som Sjödalsvägen och gång- och cykelvägen (mellan Apelvägen och Sjödalsvägen), VA-ledningar samt övergripande allmänna anläggningar såsom kopplingsdiket vid fastigheten Lagret 5 och sänkning av Lännavägen, bedöms ske år 2027 till år 2032. Ny bebyggelse för skola, idrottshall och förskola beräknas kunna påbörjas från år 2032. Första inflyttning i skola, idrottshall och förskola kan ske tidigast år 2034.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjut, KS Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB
2. Bilaga 1, KS, Avsiktsförklaring Aspen

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB
Förskolenämnden
Grundskolenämnden
Kultur- och fritidsnämnden